

サービス付き高齢者向け住宅

シルバーネスト塩屋

私たちは『安心』『喜び』『絆』をテーマに新しい暮らしをご提案します
新しい出会いの中で、安心して快適な暮らしを始めませんか？



サービス付き高齢者向け住宅とは？

バリアフリー対応の賃貸住宅で、一般の賃貸マンションと同じように賃貸借契約を結んでいただきます。各居室は『自宅』であり、介護保険制度に基づいた介護サービスをご利用いただけます。

“住み慣れた地域で自分らしく暮らしたい” という願いにこたえるために快適な住まいを提供していきます。

『安心』

◎定期巡回・随時対応型訪問介護事業所が併設。

介護が必要になっても24時間サービスを受けることが可能。お一人お一人のリズムに合わせてサービス提供が可能です。

★同一建物内に併設されている為、すぐにスタッフが駆けつけてくれるので安心です

◎地域の医療機関連携しておりますので、必要に応じて医療サポートを受ける事が出来ます。



『喜び』

◎広いスペースの談話室では、お仲間とゆったり自由に過ごしていただけます。

◎居室はすべてプライバシーの守られた個室になります。落ち着いた空間で、自分の時間を大切にしています。

◎介助が必要になっても、快適な入浴が可能です。ソファに体を預ける感覚で入浴、車いすの方も座位のまま入浴できます。

◎くもん学習療法を導入しています。読み書き・計算、コミュニケーションにより、脳の活性化を促し、認知症の予防・改善をはかるオリジナルプログラムです。学習療法は、頭の健康を維持するためのいわば音読と簡単な計算による「頭の体操」です。



『絆』

◎共有のパソコンを使っていただけます。職員がサポートして、例えば遠くに住んでいるお孫さんのお誕生日にテレビ電話でつないでお話していただく、買い物での外出が難しくなった時、インターネットショッピングをするなどIT利用のお手伝いをします。

◎世界一癒されるロボットとして、ギネスにも認定されている、セラピーロボット『パロ』を導入しています。人を元気づける心理的効果、ストレスを軽減する生理的効果、コミュニケーションを活性化させる社会的効果が確認されており、認知症症状の軽減も報告されています。



【入 居 金】 0 円

【敷 金】 賃料の 2 ヶ月分

【月額利用料】 84,000～99,000 円
(食事代除く)

【入 居 条 件】 ○単身高齢者世帯

○高齢者+同居者

- ・配偶者
- ・60 歳以上の親族
- ・要介護、要支援認定を受けている 60 歳未満の親族
- ・特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者

ご利用料金（例）

家賃（1 人部屋）：45,000 円
家賃（2 人部屋）：60,000 円
共 益 費：15,000 円
光 熱 費：15,000 円
基本サービス：9,000 円
家事サービス：9,000 円
健康サービス：2,500 円
食 事：45,000 円
(1 食 500 円×3 食)

合計 140,500 円～155,500 円

※介護保険費用の 1～3 割負担医療保険等自己負担分が別途必要になります

【主な共用施設】 浴室 ・ 共用キッチン ・ 食堂 ・ 収納設備 ・ 談話コーナー



【居 室】



●居室入口照明は、自動点灯になっているので、明るくて安心です



●1 口 IH コンロ設備で、調理も可能。小型冷蔵庫設備



●自動照明なので安心。温水洗浄機能付きトイレ緊急コール設備



●1 人部屋 2 人部屋があります（19.31～25.44 m²）



●各居室に車いす対応洗面化粧台設備



●ナースコール設備なので緊急の呼び出しにも対応できます

巡回型訪問介護シルバーネスト塩屋

排泄や服薬など、1日複数回の支援が必要な方でも安心して自宅で生活を続けていただく為のサービスです。安否確認・服薬介助のみなど、短い時間の訪問も可能で、様々な形でご利用者様の在宅生活の継続を支援しています。

デイサービスシルバーネスト

デイサービスでは、施設に日帰り通っていただき、機能訓練・学習療法・レクリエーションに参加していただきます。入浴や食事などの生活支援サービスも受ける事ができます。

巡回型訪問介護シルバーネスト塩屋

定期巡回・随時対応型訪問介護看護とは？



ホームヘルパー（訪問介護員）が定期的にご利用者の自宅を巡回し、**食事・服薬確認・排泄・更衣・安否確認**など日常生活を 24 時間 365 日体制で支援していきます。

定期対応サービス

訪問介護職員が定期にご利用者の自宅を巡回し、**日常生活上の支援・生活援助・身体介護**の提供をします。

随時対応サービス

24 時間 365 日オペレーターに通報できるサービスです。ご利用者の身体状況・環境等をお聞きし、相談援助または訪問介護職員・看護師による訪問の要否判断します

随時訪問サービス

24 時間 365 日オペレーターにおける訪問の要否の判断に基づき訪問介護職員がご利用者の自宅を訪問し介護を行います

訪問看護サービス

看護が必要な方に対して、主治医の指示のもとで看護職員がご利用者の自宅を訪問し、医師と連携を取りながら訪問看護サービスを行います

-緊急コールについて-

定期巡回サービスをご利用の利用者様には、緊急コール端末をお渡しいたします。
ワンプッシュで連絡できるからいつでも安心。スピーカーフォンで通話ができます。

ボタンを押すだけで 24 時間 365 日オペレーターに繋がります

～学習療法～

令和元年9月より、「くもん学習療法」を導入しています。デイサービスの活動の中で週3回を基本に行います。自分らしく笑顔で暮らし続けたい、自分でできていたことが、またできるようになりたい、そういう方にお勧めします。効果的に行うため、祝日の営業もしています。ぜひ、お問い合わせください!



～機能訓練の機械紹介～

INBODY



＊15秒測定＊
筋肉・体水分・体脂肪などを約15秒で測定します。痛みや不快感もありません

デジタルミラー



パナソニック株式会社エコソリューションズ社開発。ミラーと映像を組み合わせたりハビリのレーニング、計測データ記録を1台で行い重心訓練メニューを中心とした機能が追加され、撮影も動画撮影・再生ができ詳細な効果分析が行えます。

レッドコート



運動器系疾患（腰痛、骨折後のリハビリ治療等）中枢系疾患（片麻痺等）に対するエクササイズだけでなくスポーツ領域でも幅広く利用されています

ウォーターベッドアクアタイザー



●効能効果：マッサージ効果
●適応：神経痛・筋肉痛・肩こり・腰痛・疲労回復・血行促進。エアバックで足をソフトに固定

浴室



両サイドにシャワーフックを取り付けているため、左右どちらの片麻痺の方にもご利用いただけます

ソフトな空気圧によるマッサージは、疲労回復・血行促進・神経痛や筋肉痛の痛み緩和に効果的です。特に女性に多い浮腫の解消にお勧めです

ドクターメドマー



随時相談受付中

●ご入居までの流れ

- 1 受付・見学** お電話にて、ご相談やご質問をお受けします。
詳しくは、事前にご連絡頂きご希望の日時にて施設をご見学ください。
- 2 お申込み** 施設への入居をお決め頂きましたら入居予約申し込みをして頂きます。
- 3 入居審査** 施設にて、入居後にご入居者様への適切なサービスを提供できるかを審査します。
(審査後、入居をお断りさせて頂くこともございますので、予めご了承ください。)
- 4 契約・準備** 入居が決まりましたら入居契約を締結して頂き、入居に際しての準備についてご説明させて頂きます。
- 5 ご入居** 入居日程を調整、合わせてお部屋の準備を整えご入居していただきます。

★少しでも気になることがあればぜひお電話ください！！

お問合せ・相談・申し込みはシルバーネスト塩屋 施設長 田中まで

シルバーネストグループ

サービス付き高齢者向け住宅 シルバーネスト塩屋

〒641-0054 和歌山市塩屋 4丁目 5-16
TEL:073-444-1133 FAX:073-444-1311

デイサービスシルバーネスト

〒641-0054 和歌山市塩屋 4丁目 5-16
TEL:073-444-1126 FAX:073-444-1127

巡回型訪問介護シルバーネスト塩屋

〒641-0054 和歌山市塩屋 4丁目 5-16
TEL:073-445-0600 FAX:073-444-1127

